

## D.G. Casa

**D.d.u.o. 2 agosto 2012 - n. 7006**

**Trasferimento fondi per complessivi euro 5.000.000,00 a favore del Fondo costituito presso Finlombarda s.p.a. per l'accesso alla prima casa (d.g.r. n. 3301/2012)**

IL DIRIGENTE DELLA U.O. WELFARE ABITATIVO,  
EDILIZIA UNIVERSITARIA E ATTUAZIONE MISURE PER LA CASA

Visto il «Patto per la Casa» sottoscritto il 2 febbraio 2012 tra la Regione Lombardia e soggetti diversi del mondo imprenditoriale e creditizio, dalle organizzazioni sindacali e politico istituzionali del settore edilizio, con il quale si è condiviso il documento di politica programmatica per dare risposte adeguate ai bisogni abitativi dei cittadini lombardi ed in particolare è emersa con forza la necessità di sostenere, tra le politiche di welfare abitativo, le «giovani coppie» attraverso l'abbattimento sugli interessi sui mutui stipulati per l'acquisto della prima d'abitazione, anche per agevolare la formazione e lo sviluppo della famiglia, ai sensi della legge 23/1999, prevedendo un fondo presso Finlombarda s.p.a., con risorse pari a € 5.000.000,00=per l'anno 2012/13;

Vista la d.g.r. n. 3301 del 18 aprile 2012 «Schema di Protocollo d'intesa con Associazione Bancaria Italiana (ABI) - Commissione Regionale della Lombardia, per la collaborazione finalizzata a ridurre il disagio abitativo attraverso l'ammortamento di una percentuale sugli interessi dei mutui stipulati dalle giovani coppie per l'acquisto della prima casa di abitazione»;

Richiamato in particolare il punto 2 della sopracitata d.G.r. che demanda al Dirigente della U.O Welfare Abitativo, Edilizia Universitaria e Attuazione Misure per la Casa l'adozione di ogni atto necessario per l'attivazione del provvedimento, compreso il trasferimento delle risorse pari a 5.000.000,00 € al «Fondo per l'accesso alla prima casa», istituito ai sensi dei commi 1 - 4, art. 3, legge n. 23/1999 presso Finlombarda s.p.a. e finalizzato all'ammortamento degli interessi sui mutui stipulati per la prima casa;

Vista la Convenzione Quadro tra Regione Lombardia e Finlombarda s.p.a. sottoscritta tra le parti in data 30 settembre 2011 con validità fino al 30 giugno 2015;

Vista la lettera d'incarico sottoscritta Regione Lombardia e Finlombarda s.p.a. in data 24 luglio 2012 per la gestione del «Fondo per l'accesso alla prima casa»;

Considerato che:

1. con d.G.r. n. 3338 del 24 aprile 2012 il cap. 2.1.0.2.394.5115 è stato riclassificato e i relativi stanziamenti sono stati suddivisi con la creazione del Cap. 2.1.0.2.394.7886 - Sostegno accesso alle abitazioni in locazione - e del Cap. 2.1.0.2.394.7904 - Sostegno accesso alle abitazioni in proprietà;
2. il Fondo è istituito con una dotazione finanziaria pari a 5.000.000,00 di euro disponibili sul cap. 2.1.0.2.394.7904 del Bilancio 2012;
3. necessita assegnare il Fondo istituito ai sensi del punto 2 della deliberazione n. 3301/2012 a Finlombarda spa;
4. per le attività di gestione del Fondo è riconosciuto a Finlombarda s.p.a. ai sensi della richiamata lettera d'incarico del 24 luglio 2012, un compenso stimato in € 186.000,00 quale importo comprensivo di costi di struttura e di personale calcolato considerando una stima di 330 giornate uomo;
5. i compensi saranno fatturati semestralmente da Finlombarda s.p.a. entro il 31 marzo e il 30 settembre di ogni anno;
6. gli importi saranno liquidati mediante prelievi dalle giacenze del Fondo entro 30 giorni dalla data di emissione della fattura, previa autorizzazione da parte di Regione Lombardia;

Ritenuto pertanto di trasferire a favore del Fondo costituito presso Finlombarda s.p.a. la somma complessiva di € 5.000.000,00= con accredito al «Fondo per l'accesso alla prima casa» gestito da Finlombarda s.p.a - gestione autonoma Fondi Regionali - codice IBAN n. IT43K0503501600225570501791;

Vista la legge regionale 31 marzo 1978 n. 34 e s.m.i., nonché il regolamento di contabilità e la legge regionale di approvazione del Bilancio di previsione dell'anno in corso;

Vista la l.r. 7 luglio 2008, n. 20 nonché i provvedimenti organizzativi della IX legislatura ed in particolare la d.g.r. del 22 dicembre 2011 n. 2707, con la quale, tra l'altro, è stato affidato al Dott. Arch. Stefano Antonini l'incarico di Dirigente dell'Unità Organiz-

zativa Welfare Abitativo, Edilizia Universitaria e Attuazione Misure per la Casa della Direzione Generale Casa;

Verificato che la spesa oggetto del presente atto non rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 3 della l. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);

DECRETA

1. Di assegnare a Finlombarda spa la gestione del Fondo istituito al punto 2 della d.g.r. n. 3301/2012 - «Fondo per l'accesso alla prima casa».

2. Di impegnare e contestualmente liquidare la somma di Euro 5.000.000 a valere sul capitolo di bilancio 2.1.0.2.394.7904 dell'esercizio finanziario in corso, che offre la sufficiente disponibilità di competenza e di cassa, a favore Finlombarda - Finanziaria per lo sviluppo della Lombardia s.p.a. (Cod. 19905).

3. Di pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Il dirigente di u.o.  
Stefano Antonini